

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"

С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 5 с 1 января 2015 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		727,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		727,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>17747</b>	<b>2,03</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		15409	1,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2338	0,27
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>16110</b>	<b>1,85</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10298	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5812	0,67
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>1310</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1310	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>13497</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13497	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>68323</b>	<b>7,83</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>38566</b>	<b>4,42</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>12524</b>	<b>1,43</b>
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	771,94	0,09
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2690,76	0,31
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	771,94	0,09
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	477,87	0,05
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	7811,30	0,89
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>16679</b>	<b>1,91</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	11388,46	1,30
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	2758,14	0,32
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	2532	0,29
<b>1.3.</b>	<b>Механизованная уборка</b>	2 раза в год	<b>4121</b>	<b>0,47</b>
<b>1.4.</b>	<b>Вывоз снега</b>	1 раз в год	<b>5242</b>	<b>0,60</b>
<b>2.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>13342</b>	<b>1,53</b>
<b>3.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>16415</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		45611	5,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22712	2,60
<b>VIII.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	<b>32931</b>	<b>3,77</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		8774	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24157	2,77
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>149917</b>	<b>17,17</b>

	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>14992</b>	<b>1,72</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14992	1,72
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>164909</b>	<b>18,89</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		80092	9,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		84816	9,71

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова